

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-296/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	הקצאת משאבים
תפקיד הפונה	ליאורה קחטן
שם ועדת מכרזים	מנהלת תחום
תאריך	המכרזים לענייני רכישות
מס' בקשה	06/12/2021
	21096

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם הנהלת הדר דפנה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות שמקום משכנם בבניין הדר דפנה ת"א
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-296/21

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית. מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קרבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

בפרוטוקול רכישות 558/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 605,160 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 307/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 605,160 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

ביום ה- 21/10/2021 ביצעה הגורם המקצועי במשרד סיור באזור, ממנו עולה כי:

פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, שוכנים במבנה הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:

- **חניון בית אירופה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים.
- **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ- 130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-296/21

- **חניון בית קרדן** : המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ- 1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.
- חניון המוזיאון : למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ- 800 מטר ממבנה היחידות.
- **חניון בית אסיה** : למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 65 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית WE** : המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות).
- **חניון מידטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א** : כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.
- **חניון הדר דפנה** : למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כמו"כ, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

מבוקש :

אישור הועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי בחניון הגג	396	870 ש"ח	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2022	15/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	מנוי חניה חודשי חניון מרתף	288	1000 ש"ח	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2022	15/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 605,160 ₪ ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-296/21

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

כמו כן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ואישור, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 22/12/2021.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

יובהר כי בפרסום לקבלת ההשגות, נקבע ששווי ההתקשרות הוא 605,160 ₪ לא כולל מע"מ, אולם ביום 19/12/21 התקבלה הצעת מחיר חדשה מאת הספק, לפיה עלות המנוי חודשי מתייקר ב- 40 ₪ למנוי לא כולל מע"מ (עניין שמביא להתייקרות בשווי ההיקף ההתקשרות הכללי בסך של 27,360 ₪ לא כולל מע"מ), על כן, על מנת שלא לחרוג מהתעריפים שפורסמו, הוועדה מאשרת התקשרות זו רק עד ליום 15/12/22.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 605,160 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 15/12/2022.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-296/21

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	06/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	06/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	06/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	06/12/2021	